

Wischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff
für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern
Georgas Bürger
für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer,
ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkaufte
als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr.
1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und
Klein St Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes
Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige
Bauerstelle ~~Wack~~ Maaß in den Grenzen,
wie solche in der im Jahre 1853 von dem Land-
messer G. M. Gräfeberg angefertigten
Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in
der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu Jy
Dessäthen 1857 Quadrat-Faden angegeben, frei von
Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der
in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerver-
ordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgen-
den §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern
Hans Christian Drüger
zu dessen erb- und eigentümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufpfennig von 1650
Rbl. S.-M., schreibt zu Weihen und Neuhilber
für fünfzig — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben
auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt
nbl. S.-M., schreibe vierhundertsechzig

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1100 Rbl. S.-M. schreibe Kaufende einhundert vierzig Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Hauffschillings wird mit ^{Mz 50}
nbl. S.-M., schreibe ~~ausserordend~~ dreihunder
~~fünfzig~~ — nbl. S.-M. bei der Corroboration
zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der
Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Ver-
mögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui märia ja talupoja *Mus vas*
Yer ger — ise enese, oma pärijate ning järel-
tulijate kohta kui osja wahel, on alamal ülespanud
ostimise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'i herra, selle oma-
dusels Wao möös Viru kreisis ja Peale Maaria kihel-
kondas 31. Lehe-kunus 1865. a. № 1495 al on kirja
pandud, mõist selle talumaadest ~~Nalakiv~~ —

— koha, nende rojade sees, mis aastal
1884 maamõetja O. M. Gnadelberg
ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiramud on,
maamõedu-kirja järel, mis seal juures, J. dessatini
144 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste
kaulust seadud kohuseta, muud kui nendega, mis talurahwa
seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust
mõöda linnitud, ja mis siin alamal §§ sees seadus on,
— talupojal Hilmar Väriper —
päritawaks ja päris omadusel.

20 II.

Selle eest matakas ostja № 950 hõbe-rubla, MARS,
kuhaliinikas ja sadaviiis kummervend
hõbe-rubla lauba hind ja tasub seda sün all üles-
pandud kombel :

1) Õstja on käerahä mälsnud 400 höbe=rubla,
nelisada parus riimmena —
— höbe=rubla.

2) Siis saab ostmine hinnast selle läbi, et wölast, mis peä möosal kreditlasas on, selle loha peale ~~ku~~ selle jägu kirjutatse ~~1140~~ höbe=rubla, ~~kuhalik~~, ~~sadane~~ ~~viimine~~ — höbe=rubla tasutud.

3) Mis ostnuse rahest wölgja jäab, see on **1750**
höbe-rubla ~~kuhalikult aedalviivikum,~~
~~menet~~ höbe-rubla, saab felle kontrakti
kinnitamise juures esimeseks wölkaks kreditaasja wöla järel
felle koha peale kirjutud, ja paneb ostja felle ette köik
oma waranduse pandiks. See wölg saab **1894** aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 18⁸⁹ fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März pränumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künftighin auferlegt werden den Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Haasi — geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummeln, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes von den Käufern fort vom 23. April 18⁸⁸ vollzuhaben.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Parr. Mr. von Wennekinghoff
als Verkäufer

tani öramakstud, ja tasub loha omanik selle ette 1. Paastukuu päävani 18⁸⁹ a. viis protsentil aastas, pärast seda aega aga kuus protsentil. Need intressid saavad iga aasta lohta 1. Paastul. p. ette makstud.

§ III.

Selle loha omandik kannab köik makstud ja koormad, mis selle loha ja maade peal nüüd on, ehk edasibid selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude jägamine peab vastorääkimata täidetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see loht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist värilda.

Peale selle jääwad selle loha peal olamal nimetud koormad ja lohused teiste kasutus.

1) Selle loha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-möisast lahtutud saab.

2) Selle loha omanik ei ole ka mitte õigus — Haasi — rajade sees langeid jookisi müüa ega müua lasta, ega wessli, wiinapõletamist ehk ölepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesoond, mis selle lohist läbi käiwad, ei lohi linni pandud, waid peavad selle loha omanikust hästi kordas peetud saanta, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle loha rajade sees jääb üksi pea-möisa omandikule.

§ IV.

Köik tulud, mis selle kontrakti tegemise, linnitamise ja luumutamise läbi sündivad, kannab ostja.

See loht on väljatöötatud Juri R. P. M. 18⁸⁸.

Kõige selle linnitusels on see neljas ühesuguses lehies ülespanud ösimise kontrakt mölegaist laubategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad leik vastavaidlemised mahajätavad.

Gustav Krüger
Dr. Zia.

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Nennenkampf und der Bauer ~~Hustas Brüger~~ vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer ~~Hustas Brüger~~ zum Chfländischen Bauerstande und die Gesindestelle ~~Kleist~~ zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Enger den 29^{ten} März 1885

No 161

Kirchspielsrichter: Dolearpe



Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

No

Am 1^{ten} März 1884, von der Schule abgetragen einhundert Mark. 50,-.
und von dem Rest von Mk. 52450. die fälligen Rinen mit zwei und sechzig
Mark und auch fünfzig Cts. Mk. 42,50 Cts. entrichtet. S. Mr. v. Nennenkampf
Am 1^{ten} März 1887 von der Schule abgetragen 250 Rbc und
vom Rest von Mk. 1000 die fälligen Rinen mit zweihundert fünfzig
Rbc Mk. 50 und vierzig Cts. geleistet.

P. M. v. Nennenkampf

1888 J. 1^{ten} März von der Schule abgetragen abgewogen 200/gram
jedurh Anteil in dem Rest von 800 Rbc die fälligen Rinen
bezahlt mit 40 Rbc. geleistet

1889 J. 1^{ten} März fällige Bezugft 40 Rbc geleistet
1890 J. 1^{ten} März dient Bezugft 48 Rbc geleistet
1891 J. 1^{ten} März fällige Bezugft 48 Rbc geleistet
1892 J. 1^{ten} März Capital Bezugft Mk. 500 in dem Rest von
300 Rbc ein jährum 18 Rbc geleistet

1893 März 1^{ten} fällig Bezugft Mk. 18 geleistet
1894 März 1^{ten} Capital " Mk. 100 in dem Rest von 1200,-
1895 März 1^{ten} fällig Bezugft 12 Rbc geleistet
1896 " " " 12 Rbc geleistet

zwischen dem Herrn Paul M. von Rennenkampff
 für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern
 Eladis Kinnarängi
 für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer,
 ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

S. I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampf verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die, zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauernstelle Masino — in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1847 von dem Landmesser G. M. Graudeberg — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 10^h Desselinen 5^h Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Madi Skrimannägi zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von **WKO**
Rbl. S.-M., schreibe **zweihundertfünfzig**
~~drei~~ — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben
auf folgende Weise:
1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt **WKO**
Rbl. S.-M., schreibe **zweihundertfünfzig**
Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Passen-Darlehen 890 Rbl. S.-M., schreibe acht hundert zwanzig Rbl. S.-M. berichtet.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 1460
Rbl. S.-M., schreibe **Kaufendeinbunder**
Leipzig — Rbl. S.-M. bei der Corroboration
zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der
Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Ver-
mögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff'i herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui märia ja talupoja **Melis** **Kinnemareigise** enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui otsja wohel, on alamal ülespanud ostmisse kontrakt kindlaks faanud.

8 I.

Paul M. von Neuenkampff i herra, kelle oma-
dusels Wao möis Viru kreisis ja Veike Maaria kihel-
kondas 31. Lehekuus 1865. a. № 1495 al on kirja
pandud, mõiib selle mõisa talumaadele **Kesiha** —
— koha, nende rajade sees, mis aastal
1863 maamöetja **Q. M. Quadelberg**
ise-kaardi peale pannud ja raja-märtikidega piiranud on,
maamöedu-kirja järel, mis seal juures, **31** dessätini
510 rvut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste
laajaks seatud kohuseta, muud lisi nendega, mis talurahva
seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust
mõõda kinnitud ja mis siin salamal §§ sees seatud on,
— talupojal **Madir Kunnamägi**
päritavaks ja päris omadusels.

8 II.

Selle eest matakas ostja WHD höbe-rubla, KARS
kuharskossada —
höbe-rubla kauba hind ja tasub seda siin all üles-
pandud kõmbel :

1) Õtja on läerha mäksnud kbo höbe-rubla,
kavas rüdeks kinnimend —
— höbe-rubla.

2) Siis saab ostimise hinnast selle läbi, et wölast, mis pea müüsak lreditlassas on, selle loha peale kui selle jägu kirjutalise ~~8%~~ höbe=rubla, ~~rahaksasada~~, ~~neksrummenend~~ — höbe=rubla tasutud.

3) Mis osmisse rahast wölgja jäab, see on 1460
höbe-rubla, kuhalüksed arvamuskiinumised
höbe-rubla, saab selle kontrakti
kinnitamiise juures esimeseks wölkaks kredittässä wöla järel
selle koha peale kirjutud, ja paneb osija selle ette köik
oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künstlich auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muss unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Kesi geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummnen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer erfolgt am 1. April 1889 feierlich.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

P. M. von Vennekuang
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. viis protsentti aastas, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need intressid saavad iga aasta kõhta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omanik kannab kõik makstud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude järgmine peab vastorääsimata tädetud saama, ega ole osjal ega nendel, kelle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärinda.

Peale selle jäävad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasutus.

1) Selle koha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisaal Kredit-Kassas on, nendalaua, kui see pea-möisaal lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus — Kesi rajade sees langeid joolisti müüa ega müüa lasta, ega weslisti, viinapõletamist ehk ölepruulimist seada ja pidada.

3) Müüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesooneb, mis selle kohast käbi taimab; ei töhi tunni pandub, waid peawad selle koha omanikuks hästi kordas peetud saama; kui see tegu mitte kellegi teise peale pandub ei saa.

4) Tahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-möisa omandikule.

§ IV.

Kõik tulud, mis selle kontrakti tegemise, linnitamise ja kuulutamise läbi sündivad, kannab osja.

See loht on astjali es. Jüri R. P. 1889 a.
näite antud.

Maddis Künnamägi
ostja

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Neuenkampf und der Bauer Molis Künemannagi vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Molis Künemannagi zum Ehrländischen Bauerstande und die Gesindestelle Kesirn zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Engels den 29ten März 1885.

No 163.

Kirchspielsrichter:

Doblarpe



Bermöge Eines Kaiserlichen Ehrländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

188

No

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen ein Hundert Fünfzig Kreuz.
SKR 50. und die fälligen Zinsen bezahlt mit Fünfzig Kreuz auch Fünfzig
Lop. SKR 50. 50. Lop. — P. M. v. Neuenkampf.

Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Zinsen bezahlt mit Fünfzig
Kreuz auch Fünfzig Lop. Jth. 50. 50. gesetzen.

P. M. v. Neuenkampf.

1888 1^{ten} März von der Schuld abgetragen 110 für fünfzig Kreuz abgezogen
in von Rest von 900 duc. die fortlichen füßen bezahlt eins
45 duc. gesetzen

1889 d. 1^{ten} März von der Schuld abgetragen 900
(für fünfzig) in von Rest von 900 duc. die fortlichen
füßen mit 40 duc. gesetzen

1890 1^{ten} März Capital bezahlt Jth. 200 in vom Rest
von 600 duc. die füßen mit 34 duc. gesetzen.

1891 1^{ten} März füßen bezahlt 35 duc. gesetzen

1892 1^{ten} März Capital bezahlt 100 duc. in die füßen mit 300 duc.

1893 1^{ten} März füßen bezahlt mit Jth. 30 Kreuz gesetzen

1894 März 1^{ten} Capital mit 50/fünfzig in jft mit 29 duc. gesetzen

1895 " 1^{ten} füßen bezahlt Jth. 27 Kreuz gesetzen

1896 " 1^{ten} füßen bezahlt 18 duc. Capital 150 duc. gesetzen

Zwischen dem Herrn Paul M. von Neuenkampff
für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern
Jacob Jenyo
für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer,
ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

20 I.

Der Herr Paul M. von Rennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle ~~Niederrückeno~~ in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser G. M. Gnadelberg — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu 142 Dessätenen 1984 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, ~~mit~~ Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bäuern

Jacob Jenyó

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz

88 II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 3690
Mbl. S.-M., schreibe drei tausend sechshundert-
neunzig — Mbl. S.-M. und liquidirt denselben
auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt. 369
Nr. S.-M., schreibe dreihundertneunund
sechzig — Nr. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kauffchilling durch Uebertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns **1170.**
Rbl. S.-Nr., schreibe **Kaurenseinkunden sieben** und **4** Rbl. S.-Nr. vermerkt.

3) Der Rest des Kaufzinses wird mit 915,-
Rbl. S. M. schreibt: „Viertausend einhundert-
einundfünzig“ Rbl. S. M. bei der Corroboration
zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der
Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Ver-
mögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Rennenkampff i herra, ise enese ja oma pürijate kohta kui müüja ja talupoja Jarob Jenyo — ise enese, oma pürijate ning järeltulijale kohta kui ostja wohed on alamal ülespanud ostumiise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Rennenkampff'i herra, selle oma-
duseks Wagmõis Viru kreisis ja Weike Maarja kihel-
kondas 31. Pehe-kuu 1865. a. № 1495 al on kirja
pandud, mõõb selle mõõsi talumadest Lebediina
Tengo — loha, neisde rajade sees, mis aastal
1883 maamõetja M. Grafeberg —
ise-kaardi peale pannud ja vahemärkidega piiramud on,
üggamöedu-kirja järel, mis seal juures, 42 dessatini
1984 evut-sulda suur — ilina koormata ja teiste
kausaks seatud lohuseta, mõjub tui nendega, mis talurahva
seaduse raamatul SS 202, 204, 209 ja 267 järel seadusti
mõoda linnitub, ja mis siin alati SS seoses seatud on,
— talupojal Jarvo Tengo
päritavaks ja päris omabütsiks.

8 II

Selle eest makjub ~~oista~~ ³⁶⁹⁰ hõbe-tubla, roheline
kuhakuus sadaa heksingrummine —
hõbe-tubla kauba hind ja tasub seda ~~siin~~ allüles-
pandud kombel :

1) Óstja on läeraha mäksnud 369 höbe-rubla,
admisorius rümmenduksa
höbe-rubla.

2) Siis saab ostmine hinnast selle läbi, et wõlast, mis pea mõisal kredittklassas on, selle lohakäsite kui selle jägu kirjutasse **1170** höbe-rubla **kuuhaliressa-**
daseitskruimmeid - höbe-rubla
- tasutud

8) Mis ostus ja kahast wölgga jaab see on ~~115~~
hõberubla ~~aktsihaldurite jaamimise~~
~~mündiks~~ — hõberubla, saab felle kontrolli
tühmitamise juures esimeseks wölkas kreditlassa wöla järel
felle koha peale tirkutud, ja paueb osja felle ette töök
oma varanduse pandiks. See wölg saab ~~18~~~~9~~ aas.

jähren, und entrichtet der Eigentümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März pränumerando zu entrichten.

S. III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künstlich auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten, allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muss unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

- 1) Der Eigenthümer dieser Skelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.
 - 2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von ~~Ubediken~~ Tenjo gesellige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.
 - 3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trümmer, Dache und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.
 - 4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigentümer des Hauptgutes.

IV

Alle durch die Abstießung, Corroboration und Proclamation dieses Contracts erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes ~~an den~~
Kaufs fand am 23. April 1884 statt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Eiferden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Vennewitz
als Herrn auf

tani äramakstub, ja tsuh loha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. viis protsendi aastas, pärast seda aega aga kuus protsendi. Need intressid saavad iga aasta lohta 1. Paastu-l. p. ette makstud.

S. H.

Selle loha omadik kannab kõik maksud ja koormad, mis selle loha ja maade peal näid on, ehit edasipidi selle peale pandud saavat. Sga uus seadust mõöda tehtud maksude järgmiste peab vastoräägimata täidetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle komaks see loht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärinda.

Peale selle jäädvad selle töha peal alamal nimetud loomad ja lõhused teiste lasults.

- 1) Selle koha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-möisast lahutub saab.
 - 2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus ole bedirku Tengy — rajade sees langeid joolisi müüa ega müüia lasta, ega weslisti, viinapõleta-mist ehtöllepruulimist seada ja pidada.
 - 3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehitatud, jöed ehitatud weesooneid, mis selle kohast läbi läiwigd, ei kohi tundi pandud, waid peawad selle koha omanikust hästi lõrdas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.
 - 4) Kohi õigus selle koha rajade sees jätab üks pea-möisa omanditule.

§ JV.

Kõik kulud, mis selle kontrakti tegemise, linnitamise ja kuulutamise läbi sündivad, kannab ostja.

§. V.

See note on page 23 Yurik p. 1884.
a. Ratte anted.

• Kõige selle linnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespanud osinärv kontrakt mölemist laubategijatest telle töötamisega alatixitakut ja nende väljastust vastawaaldelemissed mahaajatawab.

Fakoh Deng
estia.

Bon Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Matien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Neuenkampff und der Bauer Jakob Tengro vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Jakob Tengro zum Chsländischen Bauerstande und die Gesindestelle Obbedikus Tengro zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Augst den 20ten May 1885.

No 165.

Kirchspielsrichter:

Dolcarpe.



Bekröge Eines Kaiserlichen Chsländischen Oberlandgerichts Verfügung d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Meval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

1885

1885

No

Am 1^{ten} März 1887, von der Schule abgetragen, veranordnet ein und siebenzig
Bukel SK. 278, und die fälligen Zinsen von dem Betrag von eins zu eins acht Hunredt
und achtzig Bukel, SK 1880, mit vier und neunzig Bukel SK 99, entschichtet,

P. M. v. Neuenkampff

Am 1^{ten} März 1887 von der Schule abgetragen, und für eins zu
achtzig Bukel SK 180 i. ein fälliger Zins von 1000 Dkr
für den jungen Pächter für eins zu 1000 Dkr 85 aufgewandt.

P. M. v. Neuenkampff
Am 1^{ten} März 1888 abgetragen 85 Dkr pro Jahr
Am 1^{ten} März 1889 Capital beziffert 100 Dkr - und weiter
von 1600 Dkr den fälligen Zinsen und 80 Dkr.

Am 1^{ten} März 1890 Capital beziffert 80 Dkr
1400 Dkr fünf und 84 Dkr
1891 März Capital beziffert 80 Dkr 1000 Dkr
Zinsen mit 60 Dkr pro Jahr

1892 März 1 Capital beziffert 80 Dkr - und Zins von 80 Dkr
der Zins mit 48 Dkr gezogen

1893 März 1 Capital beziffert 48 Dkr pro Jahr

1894 März 1 Capital beziffert 80 Dkr pro Jahr

N° 12, Prod. im K. E. O. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation d.

188

11

zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern *Thomas Frei*

für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St. Marienschen Kirchspielen belegenen Gütes *Wack* die zu dem Bauerndachlande desselben gehörige Bauerstelle *Obedikru* — in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1865 von dem Landmesser *Q. M. Gnadeberg* — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu *10* Dettäten *1776* Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Thomas Frei

zu dessen erb- und eigentümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von *1000* Rbl. S.-M., schreibe *drei hundert dreihundert* auf — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt *100*
Rbl. S.-M., schreibe *drei hundert dreißig* —
Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns *1050*
Rbl. S.-M., schreibe *tausend fünfzig* —
Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit *190*
Rbl. S.-M., schreibe *tausend neunhundert*, *zehn* — Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'si herra, ise enese ja oya pärijate kohta lui mäia ja talupoja *Thomas Frei* — ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta lui ostja wahel, on alamal ülespandud ostmisse kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'si herra, kelle oma-
duseks *Wao* mäis *Viru* kreisis ja *Weile* *Maarja* kihel-
kondas 31. *Lehe*-kuus 1865 a. N° 1495 al on kirja
pandud, müüb selle mäisa talumaabest *Obedikru* —
loha, nende rajade sees, mis aastal *1865* maamõetja *Q. M. Gnadeberg*
ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on,
maamõedu-kirja järel, mis seal juures, *10* dessätini *1776* rvut-sülda suur, — ilma loormata ja teiste
kasuks seatud kohuseta, muud lui nendega, mis talurahva
seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust
mõoda linnitud ja mis siin alapäri §§ sees seatud on,
— talupojal *Thomas Frei* —
päritavalaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest maksab ostja *1000* höbe-rubla, *kolme*, *luhaleoluksada* —
höbe-rubla lauba hind ja tasub seda siin all üles-
pandud lombel:

1) Ostja on käraha mälsnud *100* höbe-rubla,
kolme *aderekolummend* —
höbe-rubla.

2) Siis saab ostmisse hinnast selle läbi, et wölast,
mis pea mäisal kreditkassas on, selle loha peale lui selle
jägi kirjutakse *1050* höbe-rubla, *luhalviit*,
kuumend — höbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmisse rahast wölgja jääb, see on *190*
höbe-rubla, *luhalviesas* *aderekolummend*,
menev — höbe-rubla, saab selle kontrakti
linnitamise juures esimeseks wölsaks kreditkassa wöla järel
selle loha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette köik
oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 18⁹⁴ fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künstlich auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Olebedi, AN geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummern, Bächen und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer im gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes soll von 25. April 1884 erfolgen.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Pauw. M. von Wennevampff
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 18⁹⁴, a. viis protsentti aastas, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need intressid saawad iga aasta kohata 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab kõik makstud ja koormad, mis selle koha ja maade peal määrd on, eht edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude jägamine peab vastorääkimata tädetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see kohat pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärida.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohased teiste kasutks.

1) Selle koha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisa Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-möisast lahutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus Olebedi rajade sees langeid jookisi müüa ega müüa lasta, ega weslisti, wiinapöletamist eht ölepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad eht trummid, jöed eht weesoond, mis selle kohast läbi läiwad, ei tohi kinni pandub, waid peavad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte keslegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb ülti pea-möisa omandikule.

§ IV.

Kõik tulud, mis selle Kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündivad, kannab ostja.

See kohat on soljale 25. Aprill 1884.
pääll andus.

Tomas Tore
aoftga

Kõige selle kinnitusels on see neljas ühesuguses lehies ülespandud ostmise-kontrakt-mõlemist laibategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad kaik vastavaidlemised mahajätawad.

12

Bon Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Nennenkampf und der Bauer Thomas Srei — vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Thomas Srei — zum Chärländischen Bauerstande und die Gesindestelle Webedinow — zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Engles den 29th May 1885

Nº 179.

Kirchspielsrichter:



Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

Bm. 8. Maerz 898 M. die fälligen sind vereint sechs und neunzig Kubel St. q.b.
entrichtet. P. M. v. Wernershampt

Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Kiosken mit geistiger und wissenschaftlicher
Schrift umfangreich. gelese.

R. W. Schumann
1888 d. 1. März Die vollig gesunden mit 96 Adl entzündet waren
1889 d. 1. März Capitale Tropfen 100 Adl (ausgesiebt) in den Zinnsen von 1820 das mit Abb. 91.

1890 v. 1. März Capital 1200 aufgestellt: genug's die Begriff
ist von dem 1700 des Einzelnen mit 102.000. gestern
1891 v. 1. März Capital Begriff 100 dts. n. vom Wert von 1600 dts.
ein Juiper 96 dts. gestern

1892 J. 1 Mary Capital Cigars 1000ds i. non-dent w/ 1500ds
in boxes w/ 90 ds. Goldens

1893 Mar 1st paid Cates for go ~~glasses~~

1895 " " " 00,000
1894 " " " 84,000

1894 - - 84^a yellow
1898 - - 84^a yellow
1898 - - 84^a yellow

1898 " "

1810

1899 den 1. März 200 R.R. Capital gezahlt und für den Rest der
Forderung von 1200 R.R. da zuverreicht 72 R.R. aufreicht.
Carl von Beaucampf.

Prod. Verw. d. Chfl. Abel. Creditkasse d.

188

Nr 7

Prod. im K. E. O. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation d.

188

Zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern *Jacob Tengö* für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St. Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes *Wack* die zu dem Bauerngutlande desselben gehörige Bauerstelle *Ubedikuck Tengö* in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser *G. M. Gnadeberg* — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisionistischen Beschreibung zu 42 Dossätinen 1984 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Jacob Tengö

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 3690 Rbl. S.-M., schreibe *Dreitausendsechshundertneunzig* — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 369 Rbl. S.-M., schreibe *Dreihundertereinundsechzig* — Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1170. Rbl. S.-M., schreibe *tausendeinhundertsechzig* — Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 2151. Rbl. S.-M., schreibe *zweitausendeinhunderteinundfünzig* Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'si herra, ise enese ja oma pärijate lohta kui müua ja talupoja *Jacob Tengö* — ise enese, oma pärijate ning järel-tulijale lohta kui ostja wahel, on alamal ülespandud ostmise kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'si herra, kelle oma-dusels Wao mõis Viru kreisis ja Weike Maarja kihelkondas 31. Pehe-kuus 1865. a. Nr 1495 ol on kirja pandud, mõib selle mõisa talumaadesi *Ubedikuck Tengö* — loha, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja *J. M. Gnadeberg* — ise-laardi peale pannus ja raja-märlidega piiratud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 42 dessatini 1984 ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste laulks seatud kohuseta, muud kui nendega, mis talurahva seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõöda kinnitub, ja mis siin alajärg §§ sees seatud on, — talupojal *Jacob Tengö* päritanavaks ja päris omadusels.

§ II.

Selle eest makjab ostja 3690 höbe-rubla, rolm. *kuhakuusakorrasaruummend* — höbe-rubla kauba hind ja tasub seda siin all üles-pandud kombel:

1) Ostja on kääraha maksnud 369 höbe-rubla, rolm. *kuhakuusaruummendukorras* — höbe-rubla.

2) Siis saab ostmise hinnaast selle läbi, et wölast, mis pea möosal kreditklassas on, selle loha peale kui selle jägu kirjutalse 1170 höbe-rubla, *kuhakuusaruummend* — höbe-rubla tasutub.

3) Mis ostmise rahast wölgja jaab, see on 2151. höbe-rubla, *pariskuhakuusaruummend* — höbe-rubla, saab selle kontrakti kinnitamise juures eümeels wöla kreditklassa wöla järel selle loha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aast.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März präenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muss unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ausprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Obediku Tengo geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummern, Bächen und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt, und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderem obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigentümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Bestübergabe des Grundstückes am Land
Kaufs fand am 23. April 1884 statt
gesündet

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten, unter Begehung aller Eिनreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Rennenkampff
als Käufer

tani öramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 1889 a. viis protenti aasta, pärast seda aega aga kuus protenti. Need intressid saawad iga aasta kohata 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab köik makstud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude jägamihe peab vastoräälimata tädetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see kohat pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärinda.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasutus.

1) Selle koha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möösal Kredit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-möösa lahitud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus Obediku Tengo — rajade sees langeid jookisi müüa ega müüa lasta, ega weslisti, wiinapõletamist ehk öllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesooneid, mis selle kohast läbi läiwad, ei tohi kinni pandub, waid peawad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale paudud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi pea-möisa omandikule.

§ IV.

Köik kusub, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwaad, kannab ostja.

§ V.

See loht on vahale 23. Yuni 1884.
a. kätte astud.

Kõige selle kinnitusels on see neljas ühesuguses lehtes ülespanud ostjisse kontrakt mõlemist laubategijatest selle töötamisega allatrirüütud, et nemad teik vastavaidlemised mahaajatakavad.

Jakob Dengs
ostja.

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Nennenkampf und der Bauer Jakob Jenyo vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Jakob Jenyo zum Chfländischen Bauerstande und die Gesindestelle Lebedikus Jenyo zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Wagnr den 29^{ten} März 1885.

No 165.

Kirchspielsrichter:

Dolcarpe



Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

188

No
*Am 1^{ten} März 1884. von der Schule abgetragen, zwanzig und vierzig
Kreuzer Skr. 27*h*. und die fälligen Zinsen von dem Betrag von ein tausend acht hundert
und achtzig Kreuzer Skr. 888*d*. mit vier und neunzig Kreuzer Skr. 9*g*. entrichtet,
P. M. von Nennenkampf,*
*am 1^{ten} März 1887 von der Schule abgetragen wieso aus i.
aufzis drittel Skr. 180 i. ein Millijon Zinsen von 1700 Skr.
für bewilligt bis aufzis aus mit eins i. aufzis Skr. 35 aufzis.*

P. M. von Nennenkampf *geschehen.*
Am 1^{ten} März 1888 Zinsen aufzis 85 Skr. gesamm.
*Am 1^{ten} März 1889 Capital beziff 100 Skr. i. wiederk.
von 1600 Skr. die fallt Zinsen mit 80 Skr.*
Am 1^{ten} März 1890 Capital beziff Skr. 200 i. von der 1400 Skr. Zins mit 84 Skr. gesamm.
*1891 März 1^{ten} Capital beziff Skr. 400 i. umstand von 1000 Skr.
die Zinsen mit 60 Skr. gesamm*
*1892 März 1^{ten} Capital beziff Skr. 800 i. von der 800 Skr.
die Zinsen mit 48 Skr. gesamm*
1893 März 1^{ten} Capital beziff 480 Skr. gesamm
1894 März 1^{ten} Capital beziff Skr. 800 Skr. gesamm

3
 zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben, als Verkäufer und dem Bauern Johann Wehlmann für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St. Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerndichte desselben gehörige Bauerstelle Johanna in den Grenzen, wie folge in der im Jahre 1863 von dem Landmesser G. M. Gradelberg angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu Nr. 26 Dessätilinen Mqk Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Johann Wehlmann

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 1000 Rbl. S.-M., schreibe drei tausend — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 400 Rbl. S.-M., schreibe vier hundert — Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1000 Rbl. S.-M., schreibe tausend siebenzig — Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 1000 Rbl. S.-M., schreibe tausend vierhundert, dreiundseitig — Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämmtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'si herra, isse enese ja oma pärijate kohta kui müia ja talupoja Johann Wehlmann isse enese, oma pärijate ning järeltilijate kohta kui osja wahel, on alamal ülespanud ostmine kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'si herra, kelle oma-
duseks Wao mõis Viru kreisis ja Weike Maarja Kihel-
konda 31. Leherkuus 1865. a. Nr 1495 al on kirja
pandud, müüb selle möisa talumaadeest Johanna
koha nende rajade sees, mis aastal
1863 maamõetja G. M. Gradelberg
ise-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on,
maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 16 dessätini
1863 rvut-sülda suur, — ilma loormata ja teiste
kaits seatud kohuseta, mund kui nendega, mis talurahva
seaduse raamatut §§ 202; 204, 209 ja 267 järel seadust
mõoda kinnitud, ja mis sün alamas §§ sees seatud on,
— talupojal Johann Wehlmann
päritavaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest makjab ostja 1000 höbe-rubla, Rohu-
kuhal.

höbe-rubla kauba hind ja tasub seda sün all üles-
pandub kombel:

1) Ostja on keraha maksund 1000 höbe-rubla,
seitsesada höbe-rubla.

2) Siis saab ostmine hinnast läbi, et wölast,
mis pea mõisal kreditkassa on, selle koha peale kui selle
jägi kirjutatse 1000 höbe-rubla, Ruhakseste,
Kümmend höbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmine rahast wölgä jääb, see on 1000
höbe-rubla, Juhatava taakso kolm kiini,
menet höbe-rubla, saab selle kontrakti
kinnitamise juures esimeseks wöla kredikassa wöla järel
selle koha peale kirjutub, ja paneb ostja selle ette köik
oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 18⁰⁹ fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künftig hin auferlegt werden den Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muss unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Thonu geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummnen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gute Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes am 1. April 1810 ist fortgefahren.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begebung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Gm. M. v. Wennekampff
als Verkäufer

tani äramaestud, ja tasub loha omanik selle ette 1. Paastu-kuu päävani 18⁰⁹ a. viis protsentti aastas, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need interessid saawad iga aasta lohta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle loha omanik kannab kõik makstud ja koormad, mis selle loha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saawad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude jägamine peab vastorääkimata tädetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see loht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärada.

Peale selle jääwad selle loha peal alamal nimetud koormad ja kohused teiste kasuks.

1) Selle loha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisal Kredit-Kassas on, nendalaua, kui see pea-möisast lahutud saab.

2) Selle loha omanik ei ole ka mitte õigus — Thonu — rajade sees langeid jooksi müia ega müia lasta, ega westisti, wiinapöletamist ehk öllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesoored, mis selle kohast läbi läivad, et tohi linni-pandud, waid peavad selle loha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Vahi õigus selle loha rajade sees jääb ülti pea-möisa omandikule.

§ IV.

Kõik tulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab ostja.

See loht on ostjale J. Jüri p. 1810 a.
kätte antud.

Kõige selle kinnituseks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise-kontrakt mölemist laubategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad kõik vastavaid mised mahajätawad.

Ferd. Wepenmann
ostja

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittels attestirt, daß der Herr Paul M. von Nennenkampff und der Bauer ~~Kuhnen Wehlmann~~ vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer ~~Kuhnen Wehlmann~~ zum Chfländischen Bauerstande und die Gefindeselle ~~Maria~~ — zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Engels den 29^{ten} März 1885.

No 173.

Kirchspielsrichter:

Doleuze



Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

188

No
Am 5. März 1884 vorn dem Rest des Kaufschittings abgetragen einum,
deshalb von dem Rest von 80000. für im März fälligen Zinsen
mit Br. 50. entrichtet. P. M. von Nennenkampff.
Am 1. am März 1887 die fälligen Zinsen mit 51,000. 50 Cm auf
zugesetzt werden.
P. M. von Nennenkampff.

1888 J. 1^{er} März Capital bezogen 130000. (eingefordert
in Längs) in von Rest von 100000. die fälligen Zinsen
bezogen mit 5000. 50 Cm.

1889 J. 1^{er} März Capital bezogen 100000. mit 5000. 50 Cm
1890 J. 1^{er} März Capital bezogen 100000. in von Rest von
90000. die fälligen Zinsen mit 5000. 50 Cm.

1891 März 1^{er} Capital bezogen Br. 100. in von Rest von 80000.
die fälligen 4800. 50 Cm.

1892 März 1^{er} Capital bezogen Br. 100. in von Rest von 70000.
die fälligen mit 4200. 50 Cm.

1893 März 1^{er} Jahr bezogen 4200. 50 Cm

1894 März 1^{er} Capital bezogen 100. in jhr 3400. 50 Cm

1895 März 1^{er} Jahr bezogen 100. in jhr 3400. 50 Cm

1896 " " 100. in jhr 3400. 50 Cm

1847 April 2 Captain ~~engages~~ ~~the~~ 300th. just
18 days ~~old~~ ~~graying~~



№ 3

Prod. im K. E. O. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation b.

188

Wischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern Hans Wehrbaum für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle Manuse in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1883 von dem Landmesser J. M. Gnadeberg — angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisionären Beschreibung zu 39 Dossätinen 140. Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern Hans Wehrbaum —

zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling von 3350 Rbl. S.-M., schreibe Drei tausend drei hundert fünfzig Rbl. S.-M. und liquidiert denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 335 Rbl. S.-M., schreibe Drei hunderd fünfund Dreissig — Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kaufschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 940 Rbl. S.-M., schreibe neunhundert vierzig — Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 2075 Rbl. S.-M., schreibe zweitausend fünf und siebzig Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'i herra, ise eyese ja oma pärijate kohta kui müua ja talupoja Hans Wehrbaum ise enese, oma pärijate ning järeltulijate kohta kui osja wahel, on alamal ülespanud ostmine kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'i herra, kelle oma-dusels Wao möis Viru kreis ja Weike Maarja kihelkondas 31. Lehe-kunis 1865. a. Nr 1495 al on kirja pandud, müüb selle möisa talumaadest Manuse — koha, nende rajade sees, mis aastal 1883 maamõetja J. M. Gnadeberg — iise-laardi peale pannko ja rajamärkibega piiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 39 dessätini 140 — ruut-sülda suur, — ilma loormata ja teiste kasulis seatud kohusteta, muud kui nendega, mis talurahva seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõoda linnitub, ja mis sün alamal §§ sees seatud on, — talupojal Hans Wehrbaum — päritavaiks ja päris omabusels.

§ II.

Selle eest makjab ostja 3350 höbe-rubla, kolm-huhat kolmsada röömi kummend. höbe-rubla lauba hind ja tasub seda sün all ülespanud komibel:

1) Ostja on läeraha maksnud 335 höbe-rubla, kolmsada röömi kummend — wiis — höbe-rubla.

2) Siis saab ostmine hinnast selle läbi, et wölast, mis pea möisal kreditkassas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutakse 940 höbe-rubla, ühersa-paneli kummend — höbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmine rahast wölgta jäab, see on 2075 höbe-rubla, rakkuhatsetserumme — wiis — höbe-rubla, saab selle kontrakti linnitamise juures esimeseks wölkaks kreditkassa wöla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette köik oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894-aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1889 fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die denselben künstlich hin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muss unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Manuskript geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummey, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an Pau
Kaufat soll am 23 April 1884.
Am Hofgründen

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Pau. M. von Rennertshausen
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastukuu pääwani 1889 a. viis protsentti aasta, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need intressid saavad iga aasta kohata 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omandik kannab köik makstud ja koormad, mis selle koha ja maade peal nüüd on, ehk edaspõhi selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mööda tehtud makstude järgmine peab vastorääkimata tädetud saama, ega ole otsjal ega nendel, kelle omaks see kohat pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist pärada.

Peale selle jääwad selle koha peal alamal nimetus koormad ja kohased teiste kasutus.

1) Selle koha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisal Kredit-Kassas on, nendakuna, kui see pea-möisast lahtutud saab.

2) Selle koha omanikul ei ole ka mitte õigus Manuskript rajade sees langeid jookisi müüa ega müü lasta, ega weski, wiinapõletamist ehk öllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüsed teeb, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesooneed, mis selle kohast läbi läiwad, ei tohi kinni pandub, waid peavad selle koha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte kellegi teise peale pandud ei saa.

4) Jahi õigus selle koha rajade sees jääb üksi peamöisa omanditule.

§ IV.

Köik tulud, mis selle kontrakti tegemise, kinnitamise ja kuulutamise läbi sündiwad, kannab osta.

See koh on oskiale 23. Juiri 1884. a. kätte antud.

Kõige selle kinnituselks on see neljas ühesuguses lehtes ülespandud ostmise-kontrakt mölemist kaubategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad kaik vastavaidlemised mahajätawad.

Hansr. Weerboom
ortja 447

2

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Rennenkampff und der Bauer Hans Wehrbaum vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käfer Hans Wehrbaum zum Chfländischen Bauerstande und die Gesindestelle Manuse zum Bauerpachtlande des Gutes Wack gehört.

Engter den 19^{ten} März 1885

Nº 183.

Kirchspielsrichter:

Dollarge



Bermöge. Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 188
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 188

Nº
Am 1^{ten} März 1884. von der Schuld abgetragen fünfhundert und fünf
und siebenzig Rubel 8K 75. und die fälligen Zinsen von dem
Rest von einhundert fünfhundert Rubel 8K 150. mit fünf und
siebenzig Rubel 8K 75. entrichtet. P. M. v. Rennenkampff.

Am 1^{ten} März 1887 von der Schuld abgetragen einhundert drei
Rubel 100. u. die fälligen Zinsen von dem Rest von 1400 da
mit 271 da abweichen.

P. M. v. Rennenkampff.

1888 2.1^{er} März von der Schuld abgetragen 250 Rubel u. von Rest
von 1150 die fälligen Zinsen bezogen mit 57 Rubel 50 Cope.

1889 2.1^{er} März das Capital bezogen 100 auf 1000 da
von Rest von 1050 da die fällige Zinsen 52 Rubel 50 Cope.

1890 2.1^{er} März Capital bezogen 80 350 i. ein jährlich auf 1000
Rest des Capitals 200 da mit 42 da. Gekommen

1891. 2.1^{er} März Capital bezogen 80 100 i. ein jährlich vom Rest
von 500 Rubel 30 da. Gekommen

1892 2.1^{er} März Capital bezogen 80 300 i. ein jährlich auf 1000

200 da mit 12 da. Gekommen

1893 März 1 Capital bezogen 80 200 Gekommen

Prod. Verw. d. Chstl. Übel. Creditkasse d.

188

N^o 13. Prod. im K. E. O. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation d.

188

zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern
Kuhan Weissberg
für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer,
ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St. Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die zu dem Bauerpachtlande desselben gehörige Bauerstelle **Jelja** — in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1856 von dem Landmesser **J. M. Gradelberg** angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarkt sind, in der zugehörigen revisorischen Beschreibung zu Nr. 1 Deßätinien 656 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Kuhan Weissberg

zu dessen erb- und eigentümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kauffschilling von 1490 Rbl. S.-M., schreibe ~~neunzig~~ — Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 110 Rbl. S.-M., schreibe ~~drei hunderter neunzig~~ — Rbl. S.-M.

2) Demnächst werden von dem Kauffschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 1090 Rbl. S.-M., schreibe ~~hundert neunzig~~ — Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kauffschillings wird mit 1851 Rbl. S.-M., schreibe ~~hundert acht hundert ein und fünfzig~~ — Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff's herra, ise enese ja oma pärijate kohta tui müia ja talupoja **Kuhan Weissberg** ise enese, oma pärijate ning järel-tulijate kohta kui otsja wahel, on alamal ülespandud, ostmisse kontrakt kindlaks saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff's herra, kelle oma-dusels-Wao möis Wiru kreisis ja Weike Maarja lihel-kondas 31. Lehekuus 1865. a. N 1495 al on kirja

pandud, müüb selle möisa tasumaadest **Jelja** —
1888 loha nende rajade sees, mis aastal
1888 maamöetja **J. M. Gradelberg** isea-kaardi peale pannud ja raja-märkidega piiranud on, maamöedu-kirja järel, mis seal juures, **61** dessätini **656** ruut-sülda suur, — ilma koormata ja teiste kasulis seatud kohusteta, muud kui nendega, mis talurahva seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mööda linnitund, ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupojal **Kuhan Weissberg** — päritavaiks ja pärüs omadusels.

§ II.

Selle eest mästab otsja **1490** höbe-rubla, kohu, **Kuhalvaks** — kohu, — höbe-rubla lauba hind ja tasub seda siin all üles-pandud kombel:

1) Otsja on käeraha mäsnud **110** höbe-rubla, **Kuhalvaks** — höbe-rubla.

2) Siis saab ostmisse hinnast selle läbi, et wölast, mis pea möisal kreditklassas on, selle loha peale tui selle jägu kirjutuse **1090** höbe-rubla, **Kuhalvaks**, — höbe-rubla tasutud.

3) Mis ostmisse rahast wölgä jääb, see on **1851** höbe-rubla, **Kuhalvaks** — höbe-rubla, saab selle kontrakti linnitamise juures esimeseks wölsaks kreditkassa wöla järel selle loha peale kirjutud, ja paneb otsja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aas.

zahlen, und entrichtet der Eigenthümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 1888 fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März pränumerando zu entrichten.

§ III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werdenden Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitz zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.

2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Jelja geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.

3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wege, Gräben, Brücken, Trummnen, Bäche und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.

4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigenthümer des Hauptgutes.

§ IV.

Alle durch die Abschließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachenden Kosten trägt der Käufer.

§ V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes an den Käufer
findet am 1. April 1888 statt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Einreden und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Paul. M. von Wennenwängt
als Verkäufer

tani äramakstud, ja tasub loha omanik selle ette 1. Paastu-kuu päätan 1888 a. viis protsentti aastas, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need interessib saavad iga aasta lohta 1. Paastu-k. p. ette makstud.

§ III.

Selle loha omanik kannab kõik makhud ja koormad, mis selle loha ja maade peal nüüd on, ehk edaspidi selle peale pandud saavad. Iga uus seadust mööda tehtud makhude jägamine peab waktorääkimata täidetud saama, ega ole osijal ega nendel, kelle omaks see loht pärast seda jääb, selle läbi öigus, midagi tasumist pärinda.

Peale selle jäävad selle loha peal alamal nimetud koormad ja lohused teiste kasuks.

1) Selle loha omanik vastab ühes selle wöla eest, mis pea-möisaal Credit-Kassas on, nendakaua, kui see pea-möisast lahtutud saab.

2) Selle loha omanikul ei ole ka mitte öigus — Jelja — rajade sees langeid jookisi müüa ega müüa lasta, ega weslisti, wiinapöletamist ehk õllepruulimist seada ja pidada.

3) Nüüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesooneid, mis selle lohast läbi läivad; ei lohi tõuni pandub, waid peavab selle loha omanikust hästi kordas peetud saama, kui see tegu mitte keslegi teise peale pandud ei saa.

4) Tahi öigus selle loha rajade sees jääb üksi pea-möisa omandikule.

Kõik tulud, mis selle kontrakti, tegemise, linnitamise ja luulutamise läbi sündivad, kannab osija.

See loht on soljale W. Juri & P. W. K.
säle antud.

Kõige selle linnitusels on see neljas ühesuguses lehtes ülespanud ostmise kontrakt mölemist kaubategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad keit vastavaidlemised mahajätavad.

Johan Weirberg
apja

14

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst attestirt, daß der Herr Paul M. von Rennenkampff und der Bauer Julian Weisberg vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sonje fernher, daß der Käufer Julian Weisberg zum Chfländischen Bauerstande und die Gesindestelle Selja ————— zum Bauerpachtlande des Gules Wack gehört.

Engels den 29^{ten} März 1885.

No 167.



Kirchspielsrichter:

Dolcage

Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d.
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am

188

188

No
Am 1^{ten} März 1885 die fälligen Zinsen mit zwey und neunzig Thiel auch
fünf und fünfzig Czehnen. IV Q2. 55. Czg. entrichtet. P. M. von Rennenkampff.
Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Zinsen mit 92 Thiel 55 Czg. entrichtet.
Gedessen.

P. M. von Rennenkampff.
1888 März 1^{ten} die fälligen Zinsen bezogen 92 Thiel 55 Czg. gedessen.
1889 März 1^{ten} Capital bezogt 200 Thiel i. vom Rest von 1651 Thiel
ein Zinsen 82 Thiel 55 Czg. entrichtet. Gedessen
1890 März 1^{ten} Capital bezogt Th. 400 (anfangs 100) i. von Rest
von 1251 Thiel ein Zinsen mit 70 Thiel 55 Czg.
1891 März 1^{ten} Zinsen bezogt 75 Thiel i. 6 Czg. Gedessen
1892 März 1^{ten} Capital bezogt Th. 351 i. vom Rest von 900 Thiel
ein Zinsen mit 54 Thiel 55 Czg.
1893 März 1^{ten} Zinsen bezogt mit Th. 54 Gedessen
1894 März 1^{ten} Capital bezogt 200 Thiel i. Zins 42 Thiel 55 Czg.
1895 März 1^{ten} Capital bezogt 100 " i. Zins 36 Thiel 55 Czg.
1896 " " Zins bezogt 36 Thiel 55 Czg.
1897 " " " " 31 " Gedessen
1898 " " " " 31 " Gedessen

am 1. Mai 1899 die Ziener mit 96 R.R. aufwies.
am 24. Februar 1900 die Ziener mit 36 R.R. aufwies.
Carl von Steinenhacapp
Carl m. Steinenhacapp

Prod. Berw. d. Chfl. Abt. Creditkasse d. 10 April 1885

Nr. 703 Prod. intr K. E. O. L. G. zur Corrobor. u. Ingrossation d.

1885

Zwischen dem Herrn Paul M. von Nennenkampff für sich und seine Erben als Verkäufer und dem Bauern Uhran Weissberg für sich, seine Erben und Besitznachfolger, als Käufer, ist nachstehender Kauf-Contract abgeschlossen worden.

§ I.

Der Herr Paul M. von Nennenkampff verkauft als Eigentümer des ihm am 31. Mai 1865 sub Nr. 1495 zugeschriebenen, im Wierländischen Kreise und Klein St. Marienschen Kirchspielen belegenen Gutes Wack die in dem Bauerndichte-lande desselben gehörige Bauerstelle Jelja in den Grenzen, wie solche in der im Jahre 1853 von dem Landmesser O. M. Gradelberg angefertigten Karte verzeichnet und in der Natur vermarktet sind, in der zugehörigen revisionischen Beschreibung zu Nr. 1 Dossätilen 656 Quadrat-Faden angegeben, frei von Gravationen und Dienstbarkeiten, — mit Ausnahme der in den §§ 202, 204, 209 und 267 der Bauerverordnung gesetzlich begründeten, sowie der in den folgenden §§ dieses Contracts erwähnten, — dem Bauern

Uhran Weissberg zu dessen erb- und eigenthümlichem Besitz.

§ II.

Dagegen zahlt Käufer einen Kaufschilling, von 100 Rbl. S.-M., schreibt bedienstausend einhundert neunzig Rbl. S.-M. und liquidirt denselben auf folgende Weise:

1) Käufer hat bereits Handgeld gezahlt 719 Rbl. S.-M., schreibt bedienstausend neunzig Rbl. S.-M.

2) Deutnächst werden von dem Kaufschilling durch Übertragung der entsprechenden Quote des auf dem Hauptgute ruhenden Credit-Kassen-Darlehns 100 Rbl. S.-M., schreibt ausend zwanzig Rbl. S.-M. berichtigt.

3) Der Rest des Kaufschillings wird mit 1851 Rbl. S.-M., schreibt ausendacht hundert ein und fünfzig Rbl. S.-M. bei der Corroboration zunächst der Credit-Kasse ingrossirt und verpfändet der Käufer zur Sicherheit desselben sein sämtliches Vermögen. Dieser Rest ist bis zum 1. März 1894 auszu-

Paul M. von Nennenkampff'si herra, ise enese ja oma pärijate kohta kui müua ja talupoja Uhran Weissberg ise enese, omia pärijate ning järeltulijate kohta kui osja wahel, on alamal ülespanud ostmine kontrakt kindlast saanud.

§ I.

Paul M. von Nennenkampff'si herra, kelle oma-duseks Wao möis Wiru kreis ja Weike Maarja lihelsondas 31. Lehekuus 1865 a. Nr 1495 al on kirja pandud, müüb selle möisa talumaadest Jelja —

— koha nende rajade sees, mis aastal 1885 maamõetja O. M. Gradelberg isekaardi peale pannud ja raja-märtidega viiranud on, maamõedu-kirja järel, mis seal juures, 61 dessatini 656 ruut-fülda suur, — ilma loormata ja teiste kasuks seatud lohuseta, muud kui nendega, mis talurahva seaduse raamatu §§ 202, 204, 209 ja 267 järel seadust mõoda lännitud ja mis siin alamal §§ sees seatud on, — talupojal Uhran Weissberg — päritavaks ja päris omaduseks.

§ II.

Selle eest makjab ostja 719 höbe-rubla, Uhran Weissberg — höbe-rubla lauba hind ja tasub seda siin all ülespanud kombel :

1) Ostja on käraha maksumud 719 höbe-rubla, Uhran Weissberg — höbe-rubla.

2) Siis saab ostmine hinnast selle läbi, et wölast, mis pea mösal kreditlassas on, selle koha peale kui selle jägu kirjutakse 100 höbe-rubla, Uhran Weissberg — höbe-rubla.

3) Mis ostmine rahast wölg jääb, see on 1851 höbe-rubla, Uhran Weissberg — höbe-rubla, saab selle kontrakti lännitamise juures esimesels wölsaks kreditkassa wöla järel selle koha peale kirjutud, ja paneb ostja selle ette kõik oma waranduse pandiks. See wölg saab 1894 aas-

zahlen, und entrichtet der Eigentümer der Stelle für denselben bis zum 1. März 18~~69~~ fünf Prozent, von da ab aber sechs Prozent. Die Zinsen sind jährlich an jedem 1. März praenumerando zu entrichten.

III.

Der Eigenthümer dieses Grundstückes hat die auf dem Grund und Boden desselben gegenwärtig ruhenden und die demselben künftighin auferlegt werden den Abgaben und öffentlichen Lasten allein zu tragen. Eine etwaige neue gesetzliche Bestimmung über die Abgaben-Repartition muß unbedingt zur Anwendung kommen und berechtigt den Käufer oder seine Nachfolger im Besitze zu keinen Entschädigungs-Ansprüchen.

Außerdem ruhen auf der Stelle folgende Dienstbarkeiten und Gravationen:

- 1) Der Eigenthümer dieser Stelle bleibt für das auf dem Hauptgute ruhende Darlehen der Credit-Kasse bis zur Separation mitverhaftet.
 - 2) Der Eigenthümer dieses Grundstückes ist ferner nicht berechtigt, innerhalb der Grenzen von Gelja geistige Getränke zu verkaufen oder verkaufen zu lassen, noch daselbst Mühlen, Brennereien oder Brauereien anzulegen.
 - 3) Die gegenwärtig bestehenden und auf der Karte verzeichneten, über dieses Grundstück führenden Wegen, Gräben, Brücken, Trümmer, Bächen und Wasserläufe dürfen nicht gesperrt und müssen von dem Käufer in gutem Stande erhalten werden, sofern nicht die Verpflichtung dazu gesetzlich Anderen obliegt.
 - 4) Die Ausübung der Jagd innerhalb der Grenzen dieses Grundstückes verbleibt ausschließlich dem Eigentümer des Hauptgutes.

स च

Alle durch die Abchließung, Corroboration und Proclamation dieses Contractes erwachsenden Kosten trägt der Käufer.

S. V.

Die Besitzübergabe des Grundstückes von den Körnern
findet am 15. April 1884 statt.

Alles dessen zur Urkunde ist dieser in vier gleichlautenden Exemplaren angefertigte Kaufcontract von den Contrahenten unter Begehung aller Eurenken und Rechtswohlthaten unterzeichnet worden.

Pauw. Mr van Nieuwenhuizen
avv. Nieuwenhuizen

tani äramakstud, ja tasub koha omanik selle ette 1. Paastu-kuu pääwani 18~~39~~⁴⁰ a. wiis protsentti aastas, pärast seda aega aga kuus protsentti. Need intressid saawad iga aasta koha 1. Paastu-l. p. ette makstud.

§ III.

Selle koha omadik kaanab tööf mäksud ja koormad, mis selle koha ja maabe peal nüüd on, ehk edasipidi selle peale pandud saavat. Iga uus seadust mööda tehtud mäksude järgamine peab vastorääkimata täidetud saama, ega ole ostjal ega nendel, kelle omaks see koht pärast seda jääb, selle läbi õigus, midagi tasumist päriba.

Peale selle jäädvad selle koha peal alamal nimetud loomad ja lõhused teiste kasuks.

- 1) Selle koha omanik lastab ühes selle wöla eest, mis pea-möösal Kredit-kassas on, nendakaua, kui see pea-möölast lahutud saab.
 - 2) Selle koha omanikuks ei ole ka mitte õigus — Jelja rajade sees langeid jooklisi müüa ega müüa lasta, ega weskisi, wiinapõletamist ehk ölepruulimist seada ja pidada.
 - 3) Müüdsed teed, kraawid, sillad ehk trummid, jöed ehk weesooneed, mis selle kohast läbi läiwb, ei tohi linni pandub, waid peavad selle koha omaniku jästi lõrdas peetud saama, kui see tegu mitte keslegi teise peale pandub ei saa.
 - 4) Tahi õigus selle koha rajade sees jäab üks pea-möösa omandikule.

S IV.

Nõik kulusud, mis selle kontrakti tegemise, linnitamise ja kuulutamise läbi sündivad, kannab osija.

See loft on prisjale art. fribes. p. 188 ka.
næste andet.

Kõige selle kinnitusel on see neli ja ühesuguses lehtes ülespanud ostimise kontrakt mölemist kaubategijatest selle töötamisega allakirjutud, et nemad kaaslaste vastavaidlemised mahajätavad.

Johan Weisberg
afja.

H1

Von Seiten Eines Kaiserlichen Kirchspielsgerichts zu Klein St. Marien wird desmittelst Attestat, daß der Herr Paul M. von Rennenkampff und der Bauer Johann Weiszberg vorstehenden Contract eigenhändig unterzeichnet haben, sowie ferner, daß der Käufer Johann Weiszberg zum Chfländischen Bauerstande und die Gesindestelle Elja zum Bauerpachtlande des Gütes Wack gehört.

Eigter den 29^{ten} März 1885

No 167.

Kirchspielsrichter:

Dolarge



Bermöge Eines Kaiserlichen Chfländischen Oberlandgerichts Verfügung d. d. 23. April 1885
ist dieser Contract corroborirt worden. Neval, Oberlandgerichts-Kanzlei, am 11. Juni 1885.

No 4040

in fidem

Der Schmiede
Post.



Am 1^{ten} März 1885, die am 8. März a.c. fälligen Rienzen mit zwei und neunzig Kreuzer auch fünfundfünfzig Copeien dR 92. 55 Copeien entrichtet.
P. M. v Rennenkampff.

Am 1^{ten} März 1887 die fälligen Rienzen mit zwei in neunzig Kreuzer auch fünf in fünfzig Copeien dR 92. 55 entrichtet.

1888 1^{ten} März ein fortlaufendes Bezugsschreiber 92. 55 Cr. Goldm.
1889 1^{ten} März Bezahlung der dR 200 (zweifelhaft) in einem Betrag von 11. 81 dR das Bezugsschreiber aus 82dhs 55 Cr. Goldm.
1890 1^{ten} März Bezahlung der dR 400 (wurde für das) in einem Betrag von 12. 51 dR ein fortlaufendes Bezugsschreiber nicht 75 dhs 00 Cr.
1891 März 1^{ten} Bezahlung Bezugsschreiber 75 dhs 00 Cr. Goldm.
1892 März 1^{ten} Capital Bezugsschreiber dR 351 dhs (zweifelhaft) in einem Betrag von 11. 81 dR das Bezugsschreiber nicht 75 dhs 00 Cr.
1893 März 1^{ten} Bezugsschreiber dR 54 Goldm. Goldm.

1895 von Rest 700 dts ein jährl und 40 dts jährl
1895 März 1st Capital bezahlt 100/ von Kaufmann C. m.
Rest von 600 dts eins Zinsen mit 4% dts jährl
1896 März 1st jährl bezahlt 31 dts jährl
1897 " " " 34 " jährl
1898 " " " 38 " jährl
1899 1. März die Zinsen mit 36 Rtl. aufwirtschaftet
1900. d. 24. Februar die Zinsen mit 36 Rtl. aufwirtschaftet C. m. Kaufmann
1901. 1. 20. Februar die Zinsen mit 26 Rtl. aufwirtschaftet
1902. am 1. April die Zinsen mit 30 Rtl. aufwirtschaftet C. m. Kaufmann
Capital gezahlt vierhundert (100) Rthls.
1903 am 22. März die Zinsen für zwei Jahre und
54 Rthls bezahlt und Capital vierhundert Rthls
1905 am 1. März Zinsen bezahlt vierhundert (100) Rthls und
Capital vierhundert (100) Rthls. C. m. Kaufmann
1906 1st Quartal ist bezahlt vierhundert (100) Rthls zu Kapital
nachher nicht mehr bezahlt (150) restl. C. m. Kaufmann
1907 April 16th Kapital bezahlt vierhundert (100) Rthls.
alle markante Rthls im oben wiedergebr
zeichnet. C. m. Kaufmann